ภาคผนวกที่ 10

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕
อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ. ๖

000065

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๑ / ๒๕๖๒ โดย นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ อาคารอรรถบูรณ์ ชั้นที่ ๗ ๖๖๗/๑๕ ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อรุณอมรินทร์ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ ยผ.๔

เลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑๒ ห้อง) และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๖๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๑ เลขที่ ๑๖๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

โครงการ ริชพาร์ค TERMINAL

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง [redacted]

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๒๐๑/๒๕๖๔

ราย บริษัท วิชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด

๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรืออนุญาตให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๒. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๓๑ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓
อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ. ๖

000065

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๓ / ๒๕๖๖ โดย นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อาคารอรรถบูรณ์ ชั้นที่ ๗

อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๗/๑๕ ตรอก/ซอย - ถนน ริชัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อรุณอมรินทร์ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ อ.ผ.๔

เลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๗๒ ห้อง) และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/แผ่นที่/เล่มที่/หน้าสำรวจ ๑ เลขที่ ๑๖๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่โปรดเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

โครงการ ริชพาร์ค TERMINAL

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๑ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๒๐๑/๒๕๖๑

ราย บริษัท วิชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ ๒๐๑๖ จำกัด

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๒. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๙๒๓๖ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด